

# Eladó Családi ház, 79 m<sup>2</sup>, 97 m<sup>2</sup> telek, Balatonfüred

**165 000 000 Ft** ( ~405 186 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #147800420                 |
| <b>Szobák:</b>           | 4                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Kő                         |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                    |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Fancoil hűtés-fűtés        |
| <b>Építés éve:</b>       | 1790                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Parkra néző                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                        |
| <b>Gáz:</b>              | Nincs a közelben           |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő                     |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szedeli Gergő**

Irodavezető

+36 30 282-7692

info@ingatlanpart.hu

Prémium minőségben felújított 1790-es években épült nádtetős ház várja új tulajdonosát!

Az ingatlan az arácsi városrészében műemlék házak környezetében helyezkedik el egy csendes zsákutcában!

Az épületet 2024-ben teljes körűen felújították, megtartották eredeti autentikus formáját.

Egyedileg gyártott minőségi nyílászárók lettek beépítve, kézzel készült kovácsoltvas korlát és lépcső.

A konyhában és a fürdőszobában a kézműves Otti manufaktúra csodálatos kövei lettek beépítve.

Fűtésről, hűtésről és melegvízről egy profi Immergas monoblokkos levegő-víz - hőszivattyú gondoskodik és még egy cserépkályha.

A házban kettő szinten lettek kialakítva a helyiségek alsó szinten fürdő, konyha, nappali, felső szinten két szoba kapott helyet.